

PRD	Installations classées pour la protection de L'environnement	Résumé non technique de l'Etude d'Impact
-----	---	---

PJ47

Capacités techniques et financières

PRD	Installations classées pour la protection de L'environnement	Résumé non technique de l'Etude d'Impact
-----	---	---

SOMMAIRE

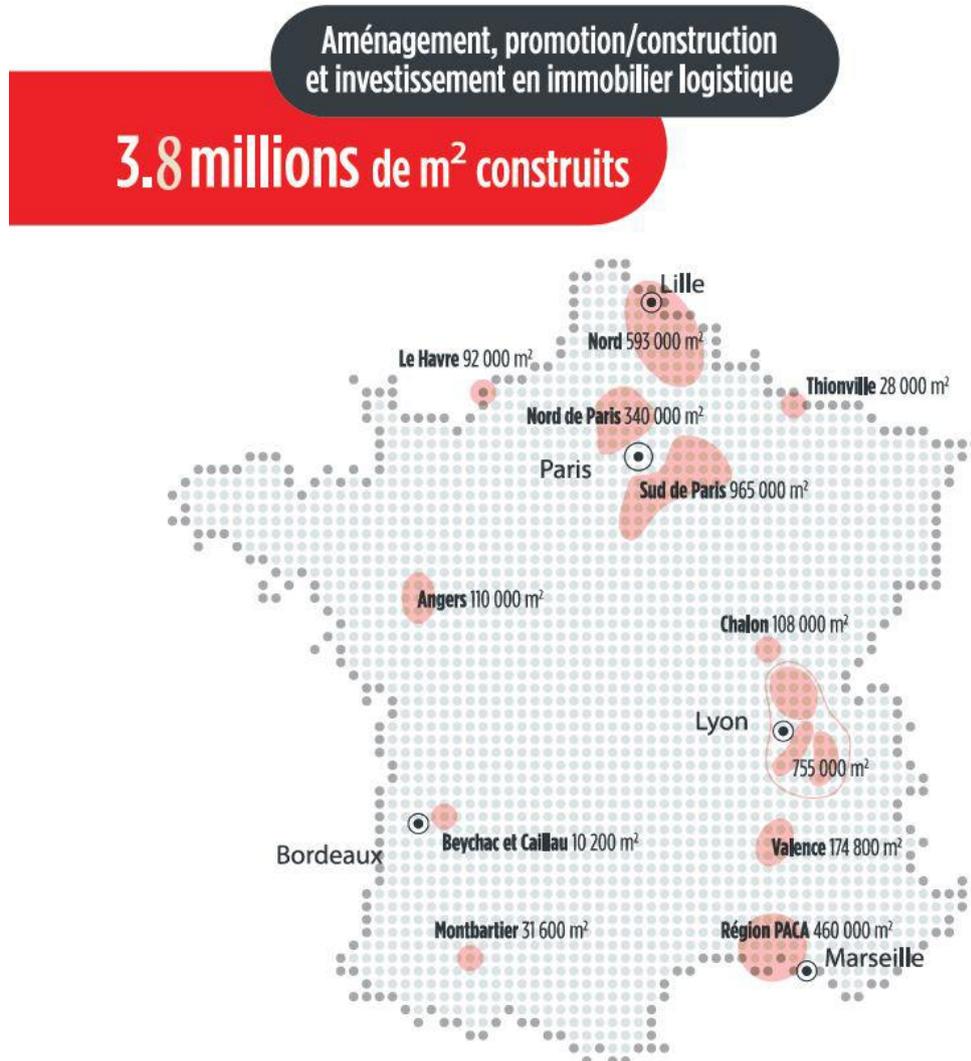
1.	CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES.....	3
<i>1.1</i>	<i>CAPACITES TECHNIQUES</i>	<i>3</i>
<i>1.2</i>	<i>CAPACITES FINANCIERES.....</i>	<i>4</i>

PRD	Installations classées pour la protection de L'environnement	Résumé non technique de l'Etude d'Impact
-----	--	--

1. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

1.1 Capacités techniques

A ce jour, PRD a réalisé plus de 3,8 millions de surfaces logistiques.



PRD sait s'entourer d'équipes techniques compétentes et montrant une expérience certaine dans le domaine de la logistique (architecte, bureaux d'études, paysagiste, maître d'œuvre) afin de concevoir et de construire des bâtiments répondant aux normes en vigueur et aux besoins des logisticiens.

A la création du bâtiment, PRD est titulaire de l'autorisation d'exploiter. A la vente du bâtiment, c'est l'investisseur qui devient le titulaire.

Dans ce cas, chaque bail signé par un locataire comporte une clause spécifique imposant au locataire le strict respect des prescriptions de l'arrêté préfectoral. Une copie de cet arrêté est annexée au bail remis au locataire.

PRD	Installations classées pour la protection de L'environnement	Résumé non technique de l'Etude d'Impact
-----	--	--

Le titulaire de l'autorisation d'exploiter vérifie les références et les capacités de chaque locataire, préalablement à la signature du contrat de location. Il met en place des contrats de gestion permettant d'entretenir les installations mises à disposition et d'en faire exécuter les contrôles réglementaires édictés dans l'arrêté d'autorisation.

Des contrôles réguliers seront effectués par le propriétaire directement ou par l'intermédiaires de bureaux d'études afin de s'assurer du respect des prescriptions relatives à l'exploitation et en particulier de l'adéquation des produits présents (nature, quantité) avec les rubriques ICPE autorisées par l'arrêté préfectoral, les moyens de sécurité en place (sprinkler, rétention, etc).

Dans le cas d'un locataire unique, l'autorisation d'exploiter peut être transférée au locataire.

1.2 Capacités financières

PRD a acquis une forte expérience reconnue dans le domaine de la réalisation de parcs logistiques et bénéficie de la confiance des établissements bancaires ou investisseurs institutionnels qui assurent le financement de l'opération et garantissent son bon achèvement.

PRD a historiquement travaillé sur la durée avec un nombre limité de grands investisseurs institutionnels et fidèles qui ont marqué leur satisfaction avec la récurrence systématique de la relation : AEW gestionnaire du fonds Logistis (Caisse des Dépôts, CNP, Prédica), GE, Crédit Agricole, AXA Reim et plus récemment AG, Aviva et STAM Europe.

Le tableau ci-dessous présente le chiffre d'affaires de PRD sur les dernières années.

Année	Chiffres d'affaires (en millions d'euros)	Résultat net (en millions d'euros)	Résultat d'exploitation (en millions d'euros)
2020	113,9	25,6	36
2019	103,1	21,3	31,4
2018	129,9	16,9	25,6

Les capacités financières de la société PRD lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle.